

Инвестиционное предложение

Строительство гостинично-торгового комплекса в г. Казань

Предлагаем стать соинвестором строительства гостинично-торгового комплекса.

Конкурентные преимущества объекта инвестиций

- Удобное расположение, близость к центру города
- Хорошая транспортная доступность (на пересечении основных магистралей города)
- Наличие собственной наземной и подземной автостоянки
- Преимущества г. Казани и Республики Татарстан:
 - место проведения Универсиады-2013
 - программа развития въездного туризма, потребность в гостиницах
 - динамично развивающаяся экономика республики
 - высокие рейтинги республики и города
 - рост числа иностранных и российских компаний, ведущих бизнес в республике

Общие сведения о проекте

Описание

Гостинично-торговый комплекс включает в себя гостиницу и ресторан, расположенные в центральной части здания; торгово-офисные помещения в правом и левом крыле комплекса.

Общая площадь комплекса - 23 639,15 м²

Площадь гостиницы - 10 521,38 м²

Площадь торгово-офисных помещений – 10 039,88 м² (по 5 019,94 м² в двух боковых крыльях комплекса)

Площадь ресторана - 694,48 м²

Площадь подземной стоянки - 3 160,89 м²

Торговый сектор будет состоять из нескольких крупных магазинов. Комплекс имеет собственную парковку.

География

Казань – один из крупнейших экономических, научных, культурных центров России. Крупный узел железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта. Население - более 1,1 миллиона жителей. В Казани пройдет Универсиада-2013. В 2008 г. принята амбициозная программа по развитию туризма в городе.

Местоположение

Комплекс располагается в 15 минутах езды от центра города, в густонаселенном районе и на оживленной магистрали с интенсивным движением автотранспорта до 40 000 автомашин в сутки.

Необходимые инвестиции

700 млн. рублей

Планируемая доходность

20-35 % годовых

Строительство

Сроки реализации проекта

Ввод в эксплуатацию - через 6 кварталов после начала финансирования

Текущая стадия строительства

Возведено 3 этажа

Гостиница

Класс гостиницы

3*

Количество номеров

212

Описание Гостилица сдается «под ключ». Гостилица включает ресторан, бары, кафе, конференц-зал, тренажерный зал. Гостиничные номера будут оборудованы всеми современными видами связи и телекоммуникаций: Wi-Fi-интернет, кабельное телевидение и т.д. К управлению гостиницей предполагается привлечь одну из российских или мировых гостиничных сетей, которая будет выбрана по результатам тендера.

Средняя стоимость проживания 4000 руб./сутки

Контактное лицо - Александр
e-mail: a1002@inbox.ru