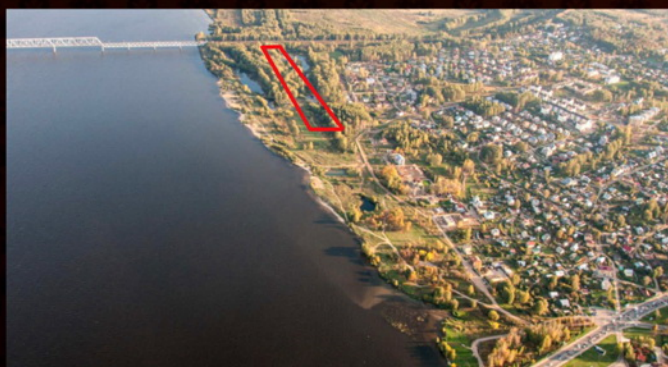




Расположен в городе Костроме,
на правом берегу реки Волга,
между автопешеходным и железнодорожным
мостами в районе Чернигинской набережной.



kostroma@rodnыеберега.ru
т.: +7 (4942) 502-200



Экология, в черте города, комфорт и уют,
доступные цены, индивидуальное отопление,
энергоэффективность, свой земельный участок,
парковка, 100м до реки



www.родныеберега.рф



Проект туристического комплекса «Родные берега» с апартаментами для проживания

Апарт-отели - одна из самых многообещающих
схем инвестирования в недвижимость,
при которой владелец, выкупив жилье, может
регулярно получать прибыль от сдачи его в аренду,
не заботясь о его содержании и поиске арендаторов.

Инвестиции в апарт-отели более надежны,
чем традиционная покупка жилья в целях
получения прибыли: недвижимость в отелях
приносит более высокий доход от аренды:
он составит около 10% в год
при 50%-ной занятости гостиницы.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов

капитального строительства, в том числе:

- гостиница;
- ресторан;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- 15 двухэтажных зданий с апартаментами различных категорий.



Апартаменты по 40, 125, 176, 203 кв. м

«Таунхаус» - родовое гнездо

Таунхаус представляет собой комплекс из нескольких соединенных общими стенами малоэтажных домов. Каждый коттедж-секция имеет отдельный вход, гараж, земельный участок.

История.

Первые таунхаусы - слепленные друг с другом особнячки-стали строиться еще в 19 веке в Англии. Причиной их появления, говорят, явилась любовь англичан к «родовым гнездам». Повзрослевшие дети обзаводились собственным домом, но пристраивали его к родительскому, таким образом и отделяясь, и не покидая семью.



Преимущества таунхауса:

1. Доступная цена.
2. Большая площадь. Таунхаусы выгодно отличаются от квартир тем, что имеют большую жилую площадь и прилегающую территорию, на которой можно разместить все необходимое - гараж, хозяйственные постройки... Как правило, архитекторы на первом этаже располагают гостиную, кухню и столовую, прачечную, кладовые помещения, а на верхних этажах - жилые комнаты и спальни.
3. Отдельный вход для каждой семьи.
4. Закрытая территория и повышенные меры безопасности.
5. Удобство и комфорт. Если вы любите тишину, уют и спокойствие, вы непременно должны остановить свой выбор на таунхаусе.
6. Отсутствие большого числа соседей - это огромный плюс. К тому же очень важно отметить, что соседи не будут докучать вам сверху и нет риска промочить соседей снизу.
7. Собственный земельный участок. Прилегающая территория рядом с домом площадью до 2 соток позволяет разбить прекрасные клумбы и газоны, посадить свою рождественскую елочку, устроить детскую площадку, установить беседку с печью-барбекю по вашему желанию, создать свой собственный уютный уголок в черте города рядом с берегом Волги, где вы всегда будете рады гостям.
8. Собственная парковка - это весомый аргумент в пользу таунхауса.

Рады будем ответить на все интересующие вас вопросы:
kostroma@rodnыеберега.ru



Представляем вам апарт-отель «Родные берега», расположенный в одном из живописных мест г. Костромы на берегу реки Волга. В состав комплекса входят: апартаменты: студии и таунхаусы, физкультурно-оздоровительный комплекс, ресторан, гостиница.

Апартаменты - относительно новый формат на Российском рынке недвижимости. Это полноценное жилье - квартира, таунхаус или дом, отвечающее государственным стандартам. В котором можно проживать, принимать гостей, вести бизнес, сдавать в аренду самим, передавать в управление владельцам отеля, продавать.

Для потенциальных покупателей апартаменты - реальный шанс соединить бизнес, досуг и полноценный отдых в рамках одного комплекса - апарт-отеля «Родные берега». Это отличное вложение денежных средств. По мнению специалистов, рынок элитной недвижимости даже в условиях кризиса показывает положительную динамику.



Эта схема инвестирования помогает собственнику снизить риски:

1. С одной стороны - это отдельные апартаменты, с другой, являются частью отеля, и поэтому их снимают так же часто, как и другие номера. Отдельные апартаменты могут пустовать несколько месяцев, а жилье в апарт-отеле востребовано круглый год.
2. Собственник получает доход от прироста стоимости жилья, так и регулярный доход от аренды. Инвестиции в апарт-отели более надежны, чем традиционная покупка жилья в целях получения прибыли: номера в отелях приносят более высокий доход от аренды: он составит около 10% в год при 50% -ной занятости.
3. Владелец может не заниматься решением вопросов, связанных со сдачей жилья в аренду. Опытная команда апарт-отеля возьмет это на себя.
4. Собственник имеет возможность использовать свою резиденцию для собственного отдыха. В течение 2 месяцев в год владельцы могут находиться в своем жилье, а в остальные 10 месяцев - получать стандартные 50% от дохода, полученного от сдачи в аренду.

В апартаментах могут регистрироваться не только частные, но и юридические лица, что для многих компаний становится превосходной возможностью организовать полноценный фронт-офис с переговорной.

Более подробную информацию о наличии апартаментов можно узнать по телефону: +7 (4942) 50-22-00

Технология строительства

В проекте апарт-отеля «Родные берега» конструктивные решения отданы в пользу газобетона. Постепенно газобетон стал завоевывать все большую долю на рынке строительства за счет своих высоких технологических и эксплуатационных параметров. Низкая теплопроводность, малый удельный вес, огнестойкость, экологичность - эти и многие другие свойства позволили газобетону встать в одну шеренгу с такими популярными материалами как, например, кирпич.

Ячеистый бетон автоклавного твердения - материал с уникальными свойствами. В нем соединились лучшие качества двух самых древних строительных материалов - камня и дерева. В последние годы в связи со значительным повышением требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций жилых и общественных зданий одной из немногих разновидностей бетонов, из которых возможно возведение теплоэффективных ограждающих конструкций приемлемой толщины, являются ячеистые бетоны.



Стена, облицованная керамическим кирпичом, получает дополнительные преимущества:

- влагостойкость
- звукоизоляция помещений
- морозостойкость
- способность в течение длительного срока выдерживать большие нагрузки.
- не подвергается гниению
- в применении безупречная универсальность
- высокая экологичность и прочность

К тому же лицевой кирпич сохраняет свой представительский вид в течение долгого периода, не требуя каких-либо дополнительных обработок. А большое количество цветовых оттенков этого кирпича дает возможность проявить фантазию и соорудить из стен уникальное творение.

Проектом предусмотрено: индивидуальное отопление, окна ПВХ, мягкая кровля.

Более подробную информацию можно найти на сайте:
www.rodnыеберега.ru